**莲花路5F招商中心做法要求**

顶面：裸顶喷涂处理

墙面：白色乳胶漆，内部隔断使用玻璃隔断加磨砂贴（原招商中心部分可利用玻璃拆装至此次改造区域重复使用，约一半量可利旧）。

地面：面积约72㎡，800\*800地砖+踢脚线。

门：进入招商中心一道楼梯间门增加常开式闭门器，可实现断电自动关闭；内侧招商中心门增加电磁门禁和电磁门吸，门禁双向刷卡/密码，门开启时使用门吸，门吸断电释放后门禁锁门；洽谈室及会议室使用双向不限位玻璃门；仓库使用双向限位玻璃门

灯具：灯具增加17个LED办公平板灯（白色1000\*500），6500K色温，仓库增加1个防爆灯，进门楼梯间走道增加筒灯与室内亮度一致照明，一道门处增加1个灯箱；

用电：

1、需从楼层电井放5\*16共70米的16平方主电源线进户（电井增加开关、室内增加控制电箱），

2、增加电箱24小时用电与非24小时用电分开控制，非24小时用电主回路增加接触器一键断电，

3、插座需使用3\*2.5线约145米、3\*4线约70米电源线，数量根据实际需求，尽量分回路设置开关（洽谈室、打印机、会议室两端及会议桌下方等预留插座，仓库不预留插座），

4、网线需约100米布置网络插座。

5、现招商中心西侧外墙发光字电源需过路接至S1商业楼用电，需3\*2.5线约50米

排风：各独立区域安装约5处排风

空调：原空调风口下引至会议室洽谈室及大厅，同时招商中心3台挂壁机移机安装